



04/07/2018

לכבוד:

כל מאן דבעי

## הנדון: יששכר גרמן שמאי מקרקעין – המלצה

1. הנני לאשר שיששכר גרמן ביצע עבור משרדי עבודות שמאות מקרקעין במהלך 8 השנים האחרונות.
2. חוות הדעת השמאיות שנערכו על ידו בוצעו ברמה גבוהה, באמינות גבוהה ובמקצועיות תוך עמידה בלוחות זמנים.
3. חוות הדעת נערכו בין היתר בתחומים שלהלן:
  - שומות פיצויי הפקעה.
  - חוות דעת שמאיות בגין ירידת ערך לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה.
  - חוות דעת בנושא היטל השבחה.
  - הערכות שווי למקרקעין למטרות שונות.
4. אני ממליצה בחום על הכללתו של יששכר גרמן במאגר השמאים של השמאי הממשלתי.

בכבוד רב,

פנינה נוי

אדריכלית ושמאית מקרקעין בע"מ

